

# Steuererklärung zur Zweitwohnungsteuer



Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Gemeinde Lenggries  
Steueramt  
Rathausplatz 1  
83661 Lenggries

Tel: 08042/5008-230  
Fax: 08042/5008-101  
E-Mail: j.huber@lenggries.de

Die hier angeforderten Daten werden aufgrund der Zweitwohnungssteuersatzung in Verbindung mit den §§ 149 ff. der Abgabenordnung erhoben.

## Angaben zur Person:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Anschrift Hauptwohnung: \_\_\_\_\_

## Angaben zur Zweitwohnung (bitte unbedingt ausfüllen):

Straße: \_\_\_\_\_

Nettokaltemiete\*: \_\_\_\_\_ €/Monat      **oder**       Eigennutzung (keine Nettokaltemiete)

Die Miethöhe ist gültig seit (Monat/Jahr): \_\_\_\_\_

Wohnfläche Wohnung/Haus: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (mit Balkon/Loggia/Terrasse)

*\*Nettokaltemiete: ohne Betriebskosten und ohne Heizung*

## Angaben zum Gebäude:

### In welchem Gebäudetyp befindet sich die Wohnung?

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Reihenhhaus             |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus              | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus        |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte              | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |

### Wie viele Wohnungen befinden sich in dem Gebäude, die über denselben Hauseingang erreichbar sind?

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> bis 3 Wohnungen | <input type="checkbox"/> 7 – 12 Wohnungen  |
| <input type="checkbox"/> 4 -6 Wohnungen  | <input type="checkbox"/> über 12 Wohnungen |

### Wann wurde das Gebäude errichtet?

Baujahr: \_\_\_\_\_

Falls das Baujahr nicht bekannt ist, ordnen Sie bitte schätzungsweise das Gebäude in eine der nachstehenden Bau-  
altersklassen ein:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bis 1950      | <input type="checkbox"/> 1991 bis 2010  |
| <input type="checkbox"/> 1951 bis 1970 | <input type="checkbox"/> Neubau ab 2010 |
| <input type="checkbox"/> 1971 bis 1990 |   |

### Bitte zutreffendes ankreuzen:

- |   |                                      |                                   |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> kein Balkon/Terrasse | <input type="checkbox"/> keine Küche | <input type="checkbox"/> Gäste WC |
| <input type="checkbox"/> kein Bad             | <input type="checkbox"/> Lift/Aufzug | <input type="checkbox"/> _____    |
| <input type="checkbox"/> keine Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Garten      | <input type="checkbox"/> _____    |

**Bitte beachten Sie die Rückseite!**

Gebäude/Wohnung wurde modernisiert im Jahr: \_\_\_\_\_

Gebäude/Wohnung wurde nicht modernisiert

Mitbewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte):

Es gibt insgesamt \_\_\_\_\_ Mitbewohner.  
Anzahl

1. \_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

2. \_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

3. \_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

**Bitte fügen Sie zu dieser Steuererklärung eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) bei.**

**Ich versichere, die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ihre Telefonnummer für Rückfragen