

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Lenggries



Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);

Bekanntmachung für den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nummer 45 "Kasernenareal" und die Aufhebung der Mehrheitsflächen des Bebauungsplan 28 "Sondergebiet ehem. Prinz-Heinrich-Kaserne"

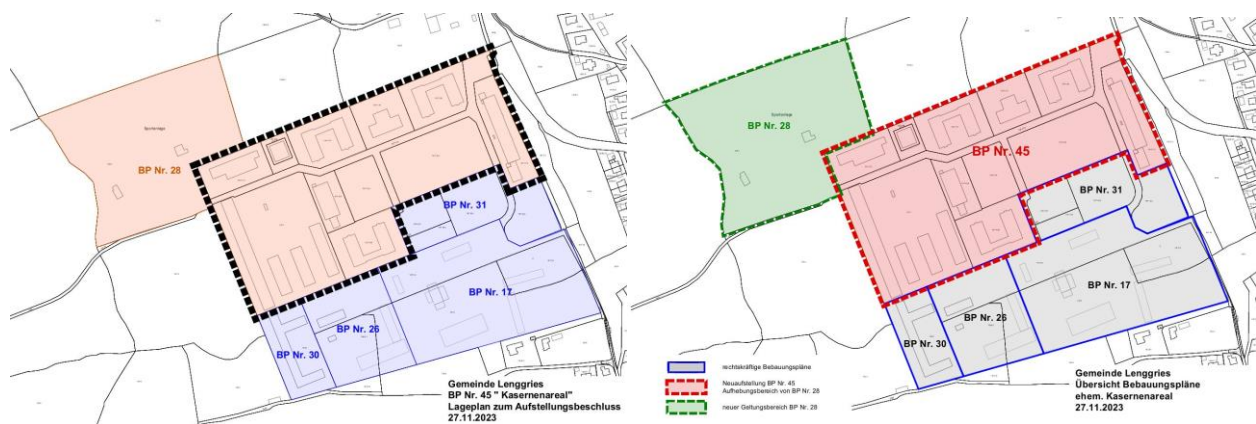
- Aufstellungsbeschluss und die damit verbundene Aufhebung-

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.11.2023 beschlossen, für den Bereich des derzeit bestehenden Bebauungsplans Nr. 28 „Sondergebiet ehemalige Prinz-Heinrich-Kaserne“ den Kernteilbereich des Kasernenareals ohne den angrenzenden ehemaligen Sportplatz als Bebauungsplan aufzuheben. Die bisherigen angedachten Nutzungen für Freizeit, Sport und Bildung werden aufgehoben und im Rahmen einer neuen Aufstellung für den dargestellten Umgriff neu festgesetzt.

Weiter hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 27.11.2023 beschlossen, für den Bereich des derzeit bestehenden jedoch aufgehobenen Bebauungsplans Nr. 28 "Sondergebiet ehemalige Prinz-Heinrich-Kaserne" einen Bebauungsplan neu aufzustellen, nachdem der Bereich eine entsprechende Entwicklung erfahren soll, mit Nutzungen aus dem Bereich Gewerbe und für Mischgebiet zulässige Verwendungen.

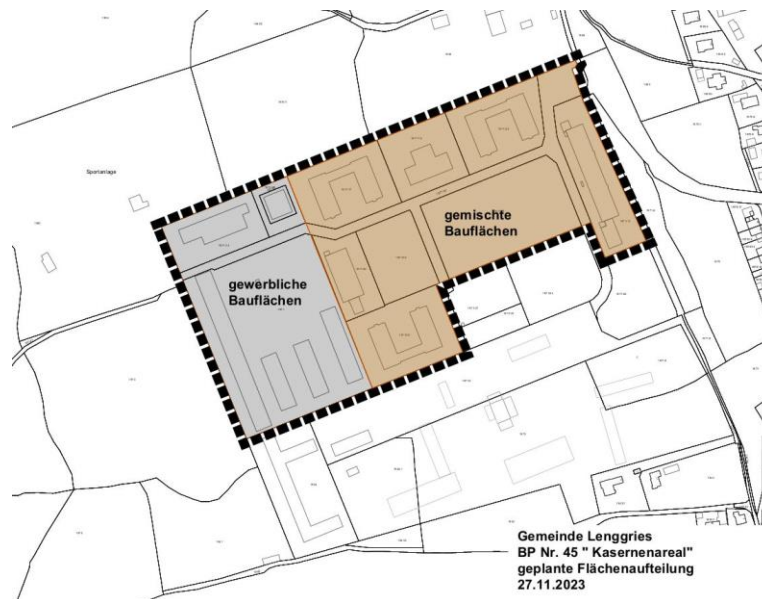
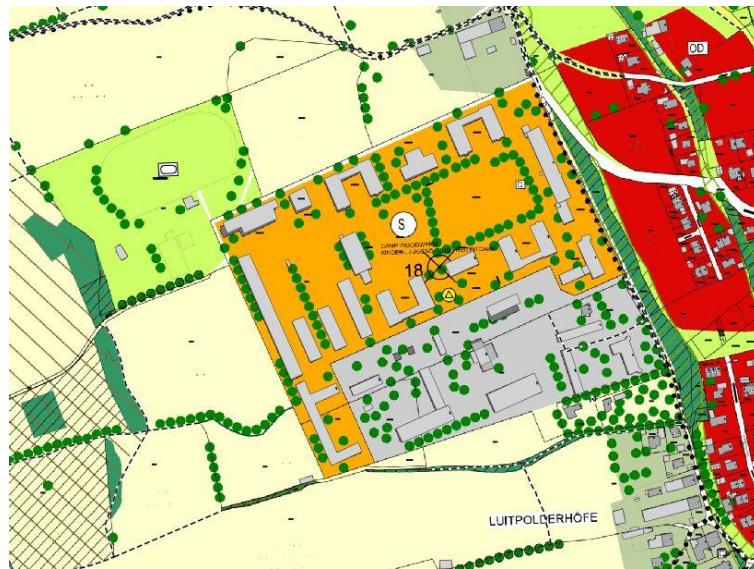
Der Geltungsbereich umfasst jedoch den gesamten Bebauungsplan, wie aus dem Lageplan ersichtlich.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.



In diesem Zusammenhang wird bekannt gegeben, dass mit der Aufstellung des Bebauungsplans 45 „Kasernenareal“, mit der ersten Auslegung eines Entwurfes dieses neu aufgestellten Bebauungsplans 45, im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan geändert werden wird. Hier wird der ausgewiesene Bereich eines Sondergebietes in Misch- und Gewerbeflächen umgeändert werden.

Die nachfolgenden Darstellungen sind beispielhaft für eine mögliche Ausgestaltung und werden erst mit der Fortführung und Konkretisierung der Planungen maßgeblich werden.



Bei Rückfragen oder den betreffenden Flurstücken, können sich alle Interessierten, zu den regulären Öffnungszeiten persönlich oder aber auch telefonisch in der Bauverwaltung des Rathauses der Gemeinde Lenggries melden. Soweit möglich werden entsprechende Fragen beantwortet.

Telefonisch erreichbar unter der 08042/5008-300

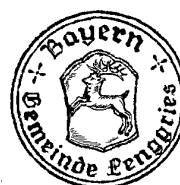
Eine konkrete Planung für den neu überplanten Bereich erfolgt erst mit der Billigung und Auslegung der ersten Entwurfsfassung für den aufgezeigten Bereich.

Lenggries, den 14.12.2023

Ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang an den Amtstafeln.

ausgehängt am:15.12.2023.....

abgenommen am:



Im Original gezeichnet
Stefan Klaffenbacher
1. Bürgermeister