

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Lenggries



Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 37 – Enzianstraße
(alter Name: Östlich der Wackersberger- und westlich der Arzbacher Straße)

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.06.2021 beschlossen, eine 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans 37 – Enzianstraße vorzunehmen, gem. § 2 Abs. 1 und § 13a BauGB für die Grundstücke Fl.-Nrn. 1960, 1961/17, 1960/11, 1960/8, 1960/7, 1958/1, 1961/10 und 1961/25 Gemarkung Lenggries.

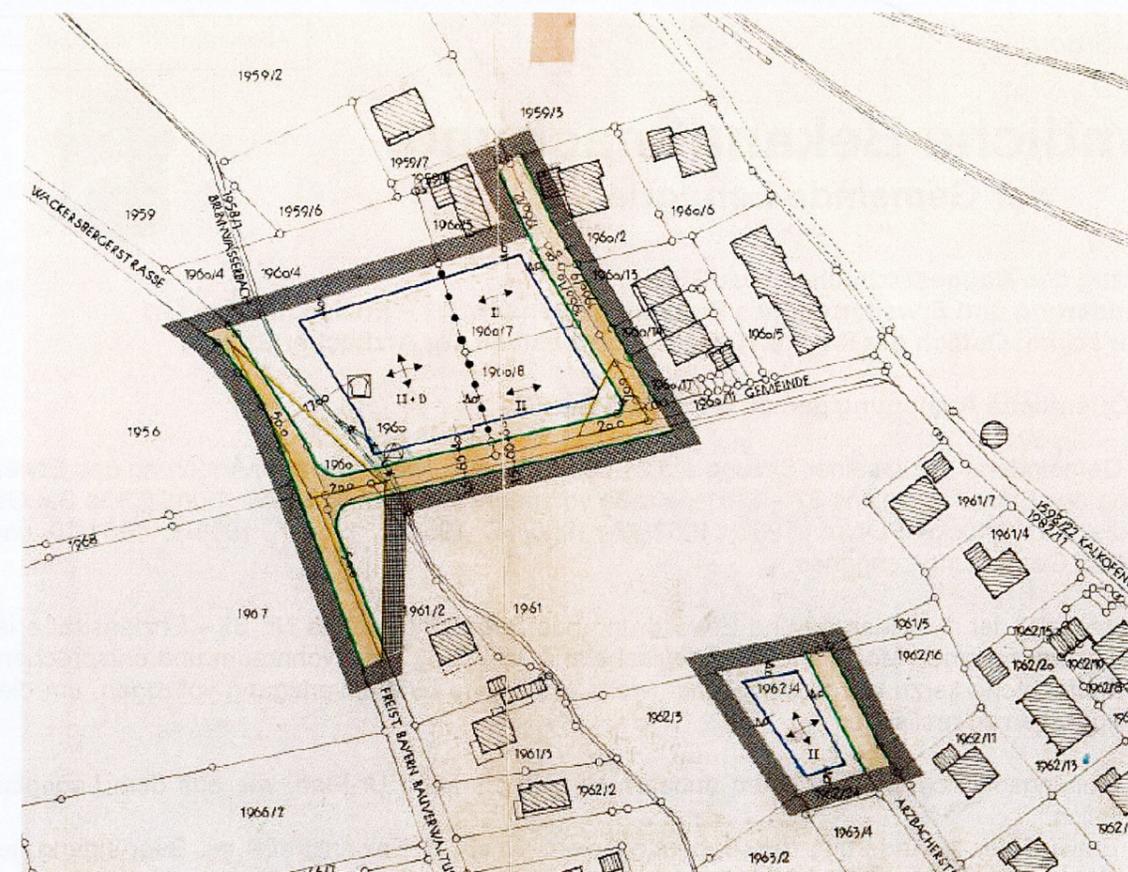
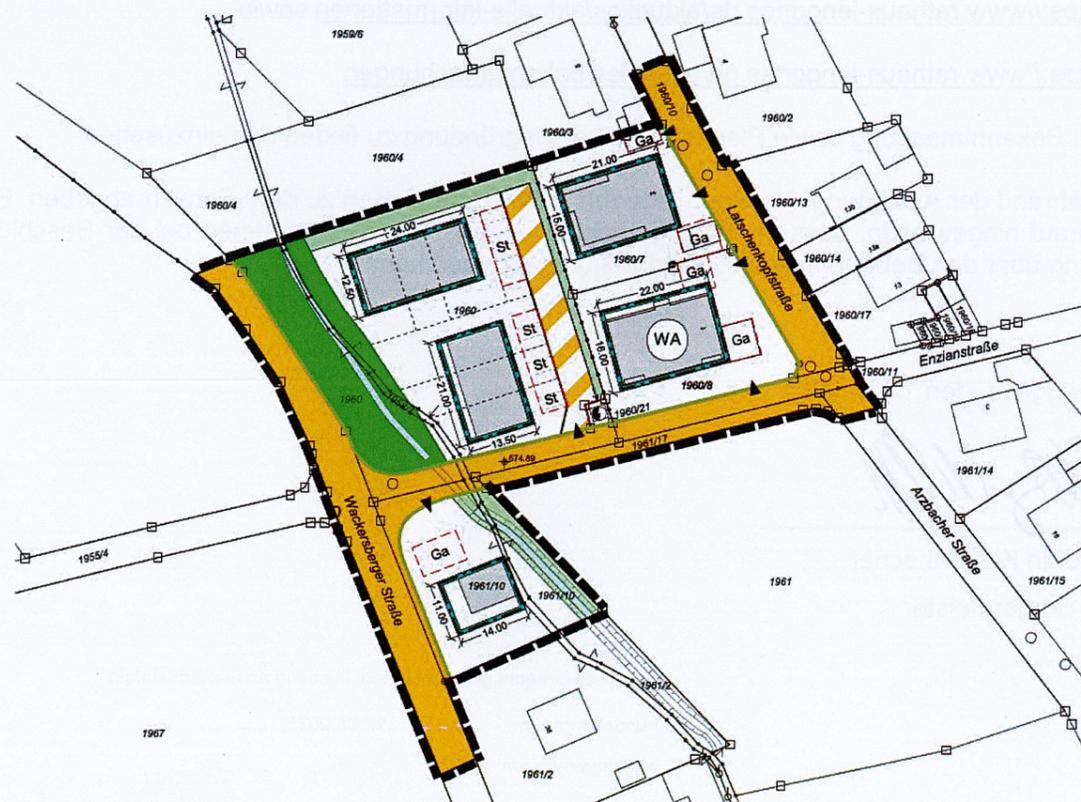
Planungsziel der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 37 - Enzianstraße ist die Umsetzung eines Modells für Einheimische zur Schaffung von Wohnraum und entsprechender Baufenster. Hierzu wurde ein Grunderwerb sowie eine Grabenverlegung vollzogen, um dieses Vorhaben zu realisieren.

Der Geltungsbereich umfasst einen anderen Umgriff als beim Ur-Plan, wie aus dem Lageplan ersichtlich.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 – Enzianstraße mit Begründung, jeweils in der Fassung vom 06.08.2025 liegen in der Zeit vom:

14.08.2025 bis einschließlich 18.09.2025

im Rathaus der Gemeinde Lenggries, Bauverwaltung, 1. Stock, Zimmer Nr. 103, während der allgemeinen Dienststunden für jedermann zur Einsicht öffentlich aus.
Auf Wunsch wird das Planungskonzept erläutert.



Die 1. Änderung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung sind parallel im Internet unter der Adresse:

<https://www.rathaus-lenggries.de/aktuelles/aktuelle-informationen> sowie

<https://www.rathaus-lenggries.de/aktuelles/bekanntmachungen>

mit Bekanntmachung sowie Planentwürfe mit Begründung zu finden und einzusehen.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Lenggries, den 12.08.2025

Stefan Klaffenbacher
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang an den Amtstafeln.

ausgehängt am:12.08.2025.....

abgenommen am: