



## **Ausschreibung**

### **Pachtvertrag**

**für den Kiosk im Familienbad  
„Isarwelle“**

**zum nächstmöglichen Zeitpunkt**

Betreiber des Familienbades:

Gemeinde Lenggries

Rathausplatz 1

83661 Lenggries

## Familienbad

Das Familienbad Isarwelle bietet ein wahres Erlebnis für die ganze Familie. Genießen Sie den Schwimmkanal ins Freie, Whirlpool und Massagedüsen. Spaß für Kinder und Jugendliche gibt es im Freizeitbecken. Das Schwimmbecken hält den Körper gesund und fit.

Jährlich dürfen wir in unserem Familienbad ca. 60.000 Badegäste begrüßen.

## Standort

Anschrift: Goethestraße 22b  
83661 Lenggries



## Öffnungszeiten

Die regelmäßigen Öffnungszeiten des Kiosks sind an die Öffnungszeiten des Familienbades entsprechend anzupassen, wobei folgende Mindestöffnungszeiten zu gewährleisten sind:

<b>Öffnungszeiten</b>	<b>Familienbad</b>	<b>Kiosk</b>
	<u>Regulär</u>	
Montag	geschlossen	geschlossen
Dienstag	11:30 bis 21:00 Uhr	13:00 bis 19:00 Uhr
Mittwoch	6:30 bis 8:00 Uhr und 11:30 bis 21:00 Uhr	13:00 bis 19:00 Uhr
Donnerstag	11:30 bis 21:00 Uhr	13:00 bis 19:00 Uhr
Freitag	11:30 bis 21:00 Uhr	13:00 bis 19:00 Uhr
Samstag und Sonntag	10:00 bis 19:30 Uhr	10:30 bis 18:00 Uhr
	<u>während den Ferien</u>	
Montag	10:00 bis 16:00 Uhr	11:00 bis 15:00 Uhr
Dienstag	10:00 bis 21:00 Uhr	11:00 bis 19:30 Uhr
Mittwoch	10:00 bis 21:00 Uhr	11:00 bis 19:30 Uhr
Donnerstag	10:00 bis 21:00 Uhr	11:00 bis 19:30 Uhr
Freitag	10:00 bis 21:00 Uhr	11:00 bis 19:30 Uhr
Samstag, Sonn- und Feiertag	10:00 bis 19:30 Uhr	10:30 bis 18:30 Uhr

## Pacht und Ausstattung

Neben einer geringfügigen Pacht hat der Pächter eine moderate Nebenkostenpauschale zu entrichten, jeweils zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer. Es erfolgt keine Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch.

Es handelt sich um einen Kiosk mit Verkaufsraum und Zubereitungsküche, Gastraum-Bereich und Lagerraum.



## **Unsere Erwartungen**

Für die gastronomische Versorgungseinrichtung suchen wir einen Pächter, der sich eigenverantwortlich um das leibliche Wohl unserer Badegäste kümmert.

Folgende Rahmenbedingungen werden vorgegeben:

- Versorgung der Badegäste mit einem ansprechenden, abwechslungsreichen Angebot an Speisen und Getränken,
- gaststättenrechtliche Voraussetzungen des oder der Pächter,
- zuverlässige und freundliche Persönlichkeit, möglichst mit einschlägiger Erfahrung im Gaststättengewerbe, sowie
- zuverlässige Einhaltung der vorgegebenen Mindestöffnungszeiten.

Aus den Bewerbungsunterlagen sollte eine konzeptionelle Vorstellung unter Berücksichtigung der vorgenannten Rahmenbedingungen ersichtlich sein.

## **Betreiber und Ansprechpartner**

Zwecks näherer Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort wenden Sie sich bitte an die Stadtkämmerei, Herrn Wenig (Tel. 08042/5008-200).

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte bis zum 27.06.2025 an:

schriftlich:

Gemeinde Lenggries  
Rathausplatz 1  
83661 Lenggries

per E-Mail:

gemeinde@lenggries.de