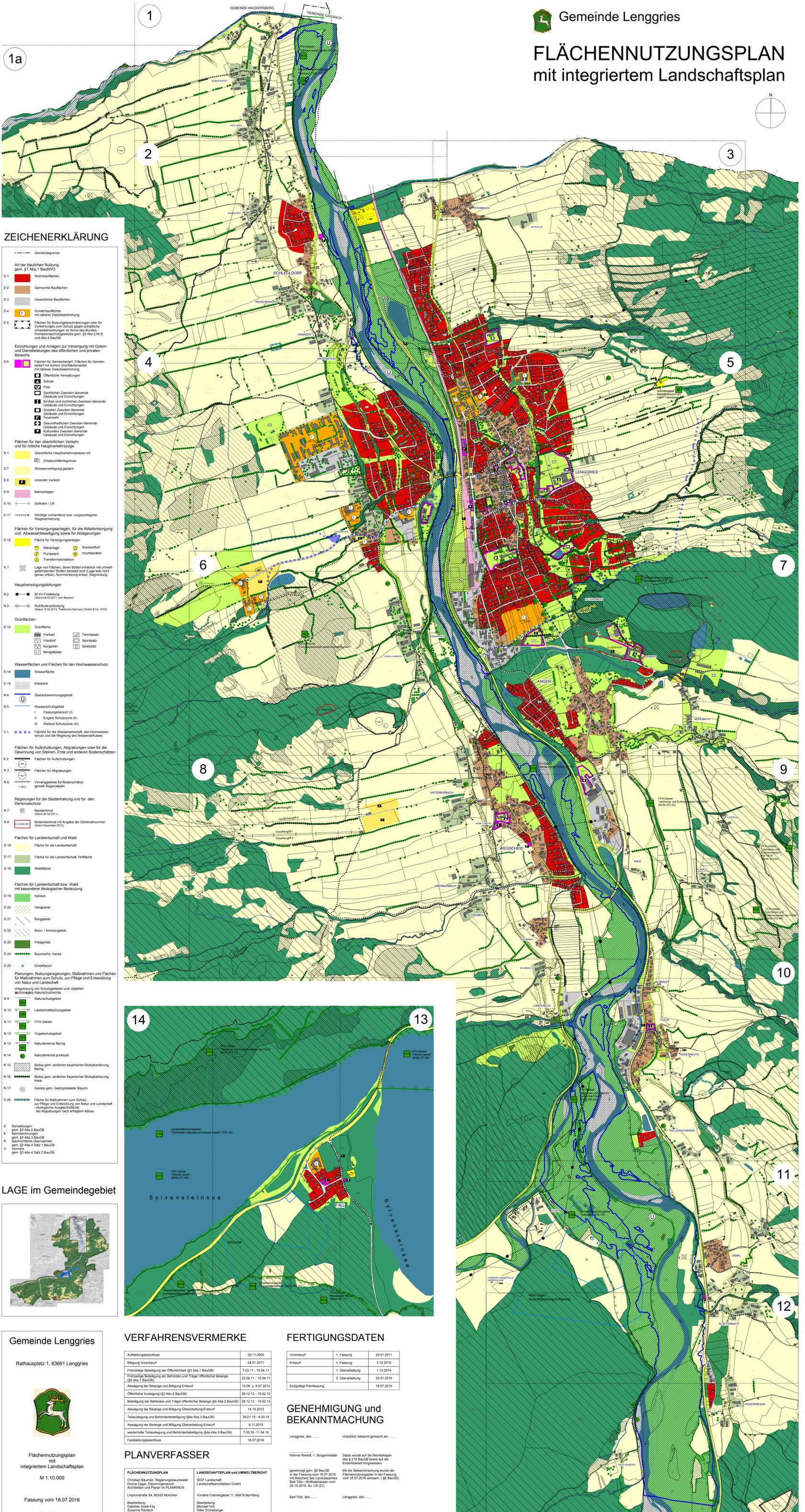


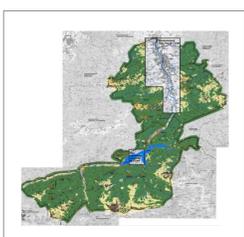
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN mit integriertem Landschaftsplan



## ZEICHENERKLÄRUNG

- Gemeindegrenze
- Art der baulichen Nutzung gem. §1 Abs.1 BauNVO
  - D1 Wohnbauflächen
  - D2 Gemischte Bauflächen
  - D3 Gewerbliche Bauflächen
  - D4 Sonderbauflächen mit anderer Zweckbestimmung
  - D5 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gem. §5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
  - D6 Flächen für Gemeinbedarf / Flächen für Gemeinbedarf mit hohem Grünflächenanteil mit anderer Zweckbestimmung
    - Öffentliche Verwaltungen
    - Schule
    - Post
    - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kirchen und kirchlicher Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Feuerwehr
    - Gemeinschaftlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege
  - N1 Überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgezone
  - D7 Straßenverlegung geplant
  - D8 ruhender Verkehr
  - D9 Bahnanlagen
  - D10 Seilbahn / LRT
  - D11 Wichtige vorhandene bzw. vorgeschlagene Wegvernetzung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - D12 Fläche für Versorgungsanlagen
    - Kläranlage
    - Pumpwerk
    - Wasserkraft
    - Wärmehaube
    - Transformatorstation
  - K1 Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind; Lage kann nicht genau definiert, Nummerierung entgeg. Begründung
- Hauptversorgungsleitungen
  - N2 20 kV Freileitung (Stand 02.02.2011, von Bayern)
  - N3 Richtfunkverbindung (Stand 15.02.2013, Telekom Germany GmbH & Co. OHG)
- Grünflächen
  - D13 Grünfläche
    - Freizeid
    - Freizeidhof
    - Kunstanlage
    - Minigolfplatz
    - Tennisplatz
    - Sportplatz
    - Spieleplatz
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz
  - D14 Wasserfläche
  - D15 Kiehlfläche
  - N4 Überschwemmungsgebiet
  - N5 Wasserschutzgebiet
    - I Fassungsgebiet (I)
    - II Engere Schutzzone (II)
    - III Weitere Schutzzone (III)
  - V1 Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erde und anderen Bodenschichten
  - K2 Flächen für Aufschüttungen
  - K3 Flächen für Abgrabungen
  - N6 Vorranggebiete für Bodenschätze gemäß Regionalplanung
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
  - N7 Baudenkmal (Stand 2011)
  - N8 Bodendenkmal mit Angabe der Denkmalsnummer (Stand Dezember 2013)
- Flächen für Landwirtschaft und Wald
  - D16 Fläche für die Landwirtschaft
  - D17 Fläche für die Landwirtschaft, Heilfläche
  - D18 Weidfläche
- Flächen für Landwirtschaft bzw. Wald mit besonderer ökologischer Bedeutung
  - D19 Saarfläche
  - D20 Hangkante
  - D21 Berggebiet
  - D22 Moos- / Anmoosgebiet
  - D23 Feldgehölz
  - D24 Baumreihe, Hecke
  - D25 Einzelbaum
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  - N9 Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten mit besonderer Naturwertigkeit
  - N10 Naturschutzgebiet
  - N11 Landschaftsschutzgebiet
  - N12 FFH-Gebiet
  - N13 Vogelschutzgebiet
  - N14 Naturdenkmal flächig
  - N15 Naturdenkmal punktuell
  - N16 Biotop gem. amtlicher bayerischer Biotopkartierung, flächig
  - N17 Biotop gem. amtlicher bayerischer Biotopkartierung, linear
  - N18 Geotop gem. Geotopkataster Bayern
  - D26 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - biologische Ausgleichsfläche bei Abgrabungen nach erfolgtem Abbau
- D Denkmalschutz gem. §5 Abs.2 BauGB
- K Kernschutzzone gem. §5 Abs.3 BauGB
- N Naturschutzzone gem. §5 Abs.4 Satz 1 BauGB
- V Vermerk gem. §5 Abs.4 Satz 2 BauGB

## LAGE IN GEMEINDEGEBIET



**Gemeinde Lenggries**  
Rathausplatz 1, 83661 Lenggries

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan  
M 1:10.000  
Fassung vom 18.07.2016

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	28.11.2005
Bildung Vorentwurf	24.01.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.1 BauGB)	7.03.11 - 15.04.11
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.1 BauGB)	22.02.11 - 15.04.11
Abwägung der Belange und Billigung Entwurf	15.06. u. 9.07.2012
Öffentliche Auslegung (§3 Abs.2 BauGB)	28.12.12 - 15.02.13
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB)	28.12.12 - 15.02.13
Abwägung der Belange und Billigung Überarbeitung Entwurf	14.10.2013
Teilauslegung und Behördenbeteiligung (§4a Abs.3 BauGB)	28.01.15 - 6.03.15
Abwägung der Belange und Billigung Überarbeitung Entwurf	9.11.2015
wiederholte Teilauslegung und Behördenbeteiligung (§4a Abs.3 BauGB)	7.03.16 - 11.04.16
Feststellungsbeschluss	18.07.2016

## FERTIGUNGSDATEN

Vorentwurf	1. Fassung	24.01.2011
Entwurf	1. Fassung	3.12.2012
	1. Überarbeitung	1.12.2014
	2. Überarbeitung	25.01.2016
Endgültige Planung		18.07.2016

## GENEHMIGUNG UND BEKANNTMACHUNG

Lenggries, den ..... ortsförmlich bekannt gemacht am .....

Werner Wendt, 1. Bürgermeister  
Dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einseitbarkeit hingewiesen.

genehmigt gem. §6 BauGB in der Fassung vom 18.07.2016 mit Beschluss des Landratsamtes Bad Tölz - Wittelsbach vom 04.10.2016, Az. LR (21).

Bad Tölz, den ..... Lenggries, den .....

Werner Wendt, 1. Bürgermeister

## PLANVERFASSER

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
Christian Baumer, Regierungsbaumeister  
Doris Zager, Diplom-Ingenieurin  
Architektin und Planer im PLANKREIS  
Lippenstraße 54, 80335 München

**LANDSCHAFTSPLAN UND UMWELTBERICHT**  
WGF Landschaftsarchitekten GmbH  
Vordere Cramerstraße 11, 90478 Nürnberg  
Bearbeitung:  
Gabriele Christ-Frey  
Susanne Reintsch